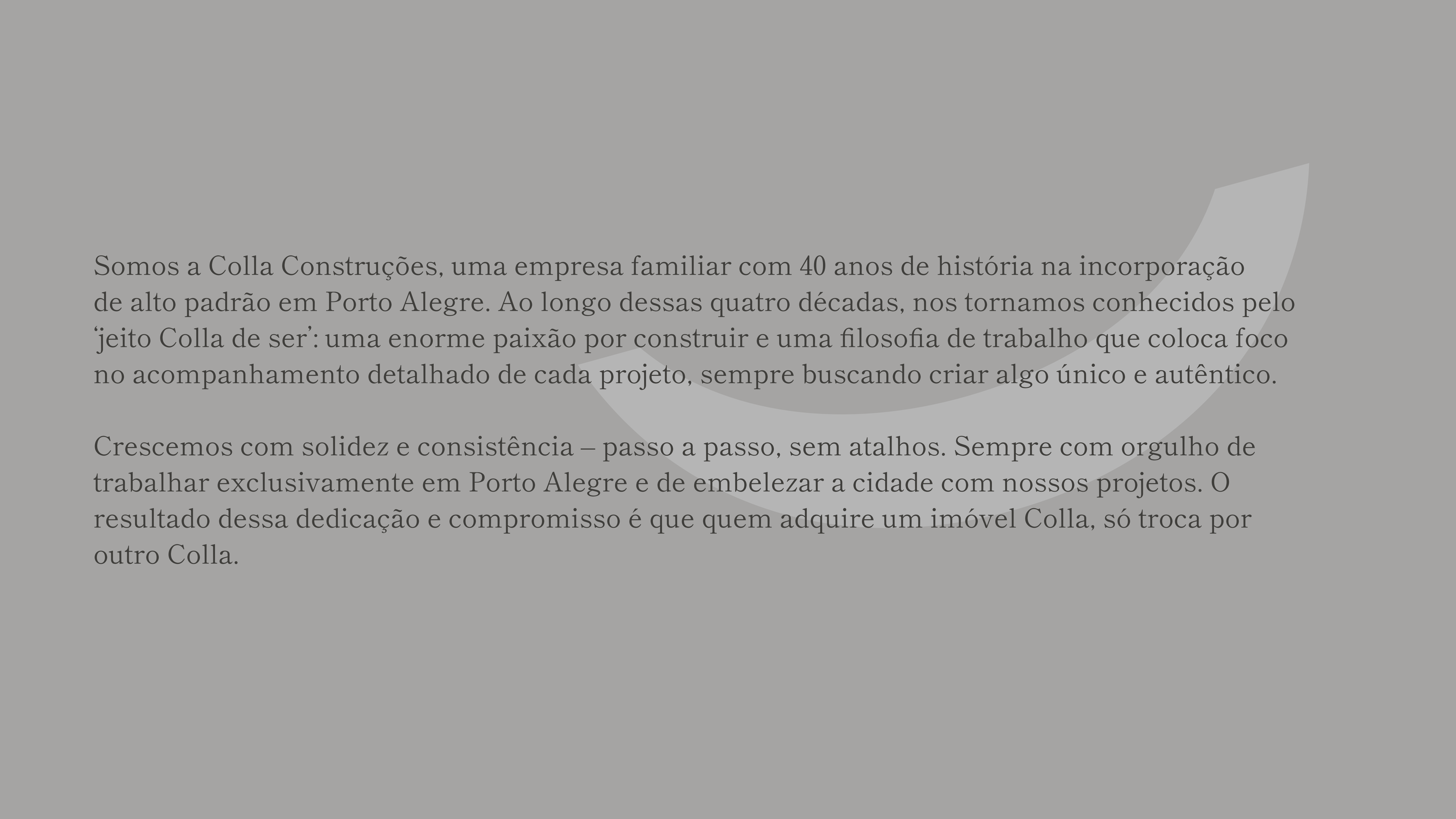


COLLA
40^{ANOS}

A black and white photograph of a modern building facade. The building features multiple levels with balconies enclosed by vertical slats. The slats are closely spaced and run vertically, creating a rhythmic pattern. The balconies are cantilevered from the building's structure. The overall aesthetic is minimalist and architectural. The text 'Apaixonados por construir.' is overlaid in the center in a white serif font.

Apaixonados por construir.



Somos a Colla Construções, uma empresa familiar com 40 anos de história na incorporação de alto padrão em Porto Alegre. Ao longo dessas quatro décadas, nos tornamos conhecidos pelo ‘jeito Colla de ser’: uma enorme paixão por construir e uma filosofia de trabalho que coloca foco no acompanhamento detalhado de cada projeto, sempre buscando criar algo único e autêntico.

Crescemos com solidez e consistência – passo a passo, sem atalhos. Sempre com orgulho de trabalhar exclusivamente em Porto Alegre e de embelezar a cidade com nossos projetos. O resultado dessa dedicação e compromisso é que quem adquire um imóvel Colla, só troca por outro Colla.

A black and white photograph of a modern building. The image features a long, horizontal concrete overhang that extends from the left side towards the right. Below this overhang, there is a wall composed of numerous vertical wooden slats. The background is a solid, light gray sky. The overall composition is minimalist and architectural.

Onde amariamamos morar?

01

Xavier Cozinha Mediterrânea

02

Sabor de Luna

03

Zaffari Higienópolis

04

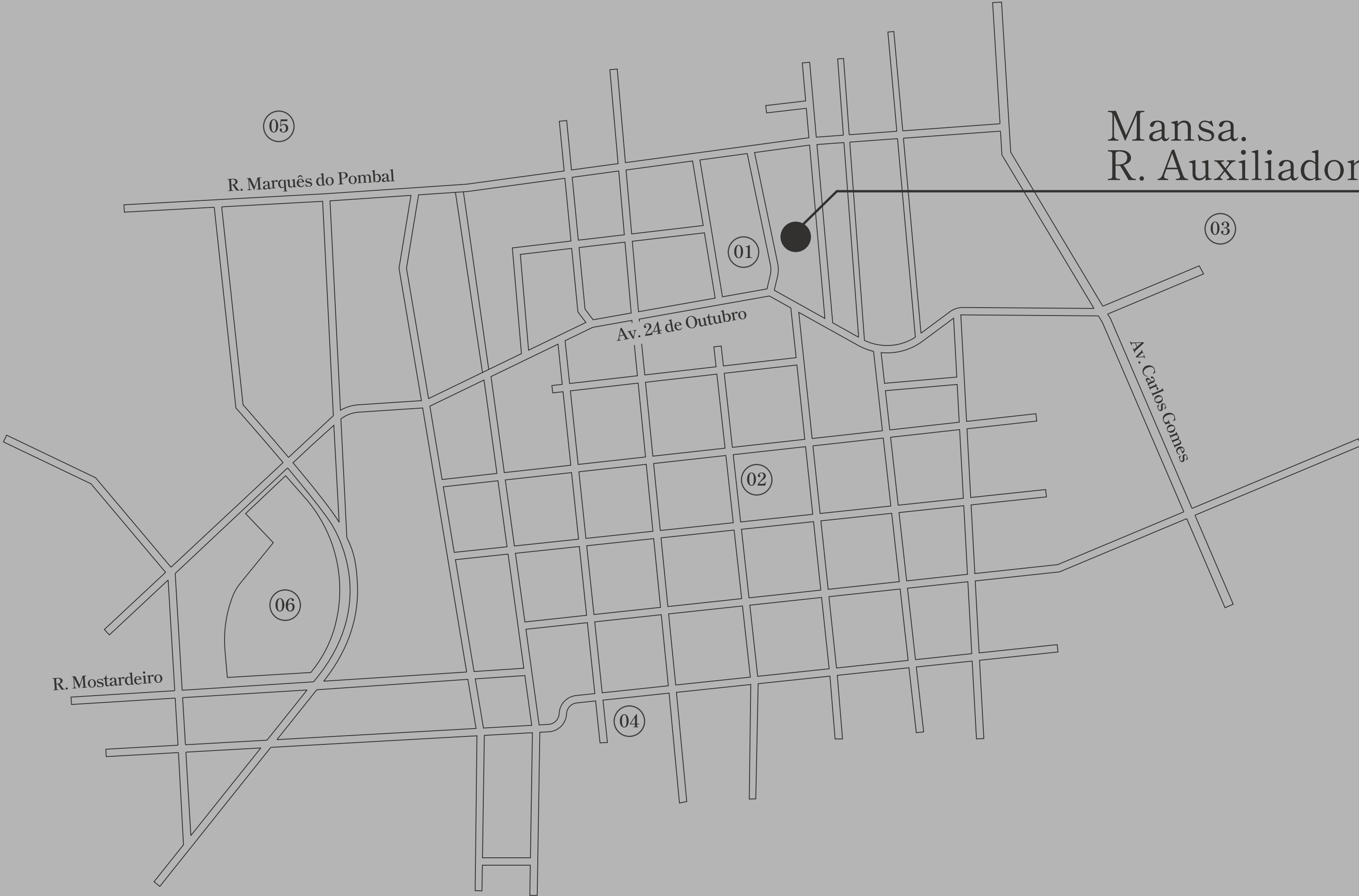
Zaffari Lucas de Oliveira

05

Associação Leopoldina Juvenil

06

Parcão



Mansa.
R. Auxiliadora, 210.



MANSA

Mansa e Brava. Mais que praias, um estilo de vida.

Somos apaixonados pelo Uruguai, de onde vem nossa inspiração.
Nossa referência está no lifestyle e na arquitetura uruguaia. O luxo sem ostentação.
A pureza dos elementos naturais, sempre em destaque.
As linhas simples, marcantes e fortes.





É como se o objeto construído tivesse estado sempre ali, totalmente integrado, parte indivisível da paisagem.

É essa a arquitetura que fomos buscar. A que se adapta ao frio do inverno e ao calor do verão. A que tem movimento, personalidade e beleza.

A que encanta e proporciona tantas memórias inesquecíveis. A que esperamos o ano inteiro para desfrutar. E que agora vamos poder sentir aqui, em Porto Alegre.



Arquitetura é assinada pelo renomado escritório OSPA, de Porto Alegre. Com experiência em projetos internacionais, o OSPA traz para este projeto toda a sua expertise em design inovador e soluções que aliam estética e funcionalidade.

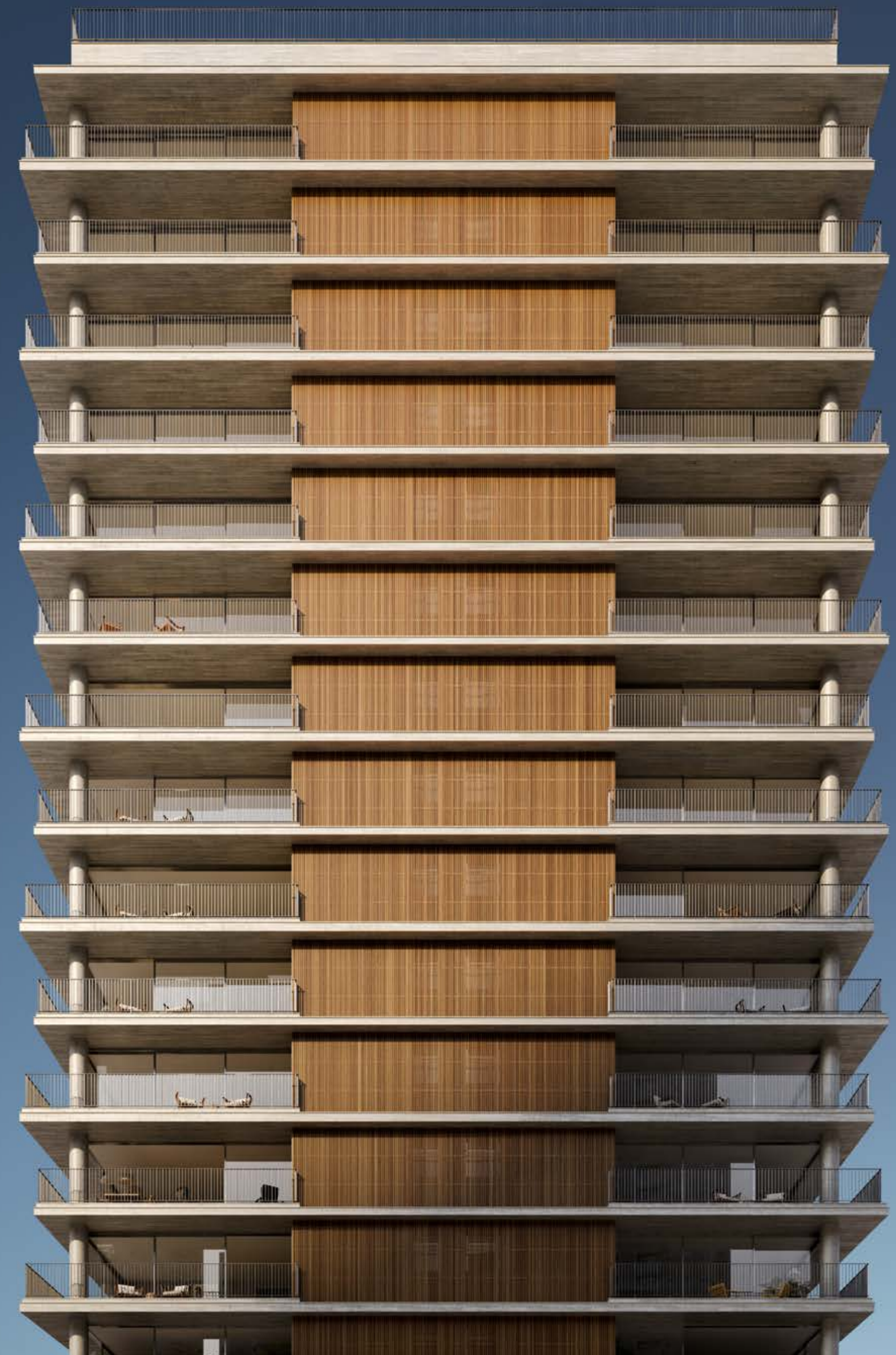
Mansa. A elegância despojada.

30 Unidades
2 Apartamentos por andar
3 Suítes
2 ou 3 Vagas
157 ou 159 m²

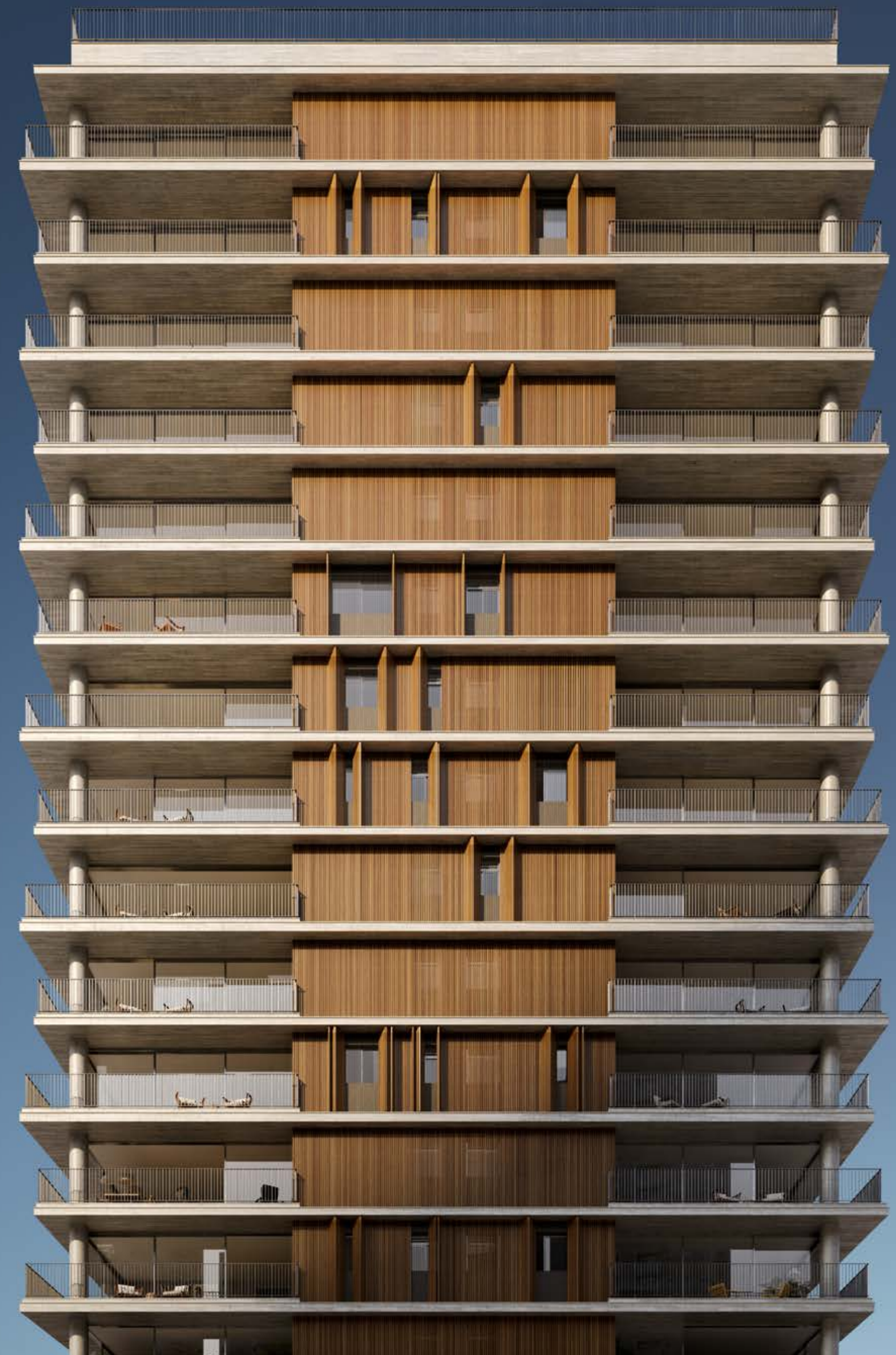




Fusão em
equilíbrio entre
o vidro, a madeira
e o concreto.



Um convite
a viver cada dia
no seu ritmo.





Hall de entrada
com pé-direito duplo

Térreo

- 01
Acesso pedestres
- 02
Acesso veículos
- 03
Eclusa
- 04
Guarita
- 05
Hall
- 06
Estacionamento



Segundo
Pavimento

- 01
Salão de festas com
área externa e cozinha
- 02
Academia
- 03
Brinquedoteca
- 04
Playground externo
- 05
Lavabos



Salão
de Festas











Apartamento
3 Suítes

01		
Living		43,01m²
02		
Varanda		17,13 m²
03		
Cozinha		15,18 m²
04		
Área de serviço		5,78 m²
05		
Suíte 01		22,11 m²
06		
Suíte 02		13,71 m²
07		
Suíte 03		19,06 m²



Apartamento
2 Suítes

01		
Living	40,12 m²	
02		
Varanda	17,13 m²	
03		
Cozinha	15,18 m²	
04		
Área de serviço	5,78 m²	
05		
Suíte 01 c/ Closet	35,82 m²	
06		
Suíte 02	13,71 m²	



Apartamento
2 Suítes + Office

01	
Living	43,01m²
02	
Varanda	17,13 m²
03	
Cozinha	15,18 m²
04	
Área de serviço	5,78 m²
05	
Suíte 01	22,11 m²
06	
Office	13,71 m²
07	
Suíte 02	19,06 m²





3 Suítes



2 Suítes



2 Suítes + Office













Rooftop



- 01
Piscina
- 02
Solarium
- 03
Sala de Jogos
- 04
Poolbar
- 05
Lavabo

Poolbar



Piscina



O máximo de qualidade
nos materiais e acabamentos.
Diferenciais para quem
valoriza o que importa.



Vista
sem barreiras.

Esquadrias sem peitoril fixo
para total amplitude de abertura.



Clareza e conforto.

Todos os ambientes contam com janelas amplas e minimalistas, projetadas para que a sua estrutura interfira o mínimo possível na conexão do morador com o ambiente externo, proporcionando uma integração perfeita entre o interior e o exterior.



Integração total
com a área externa.

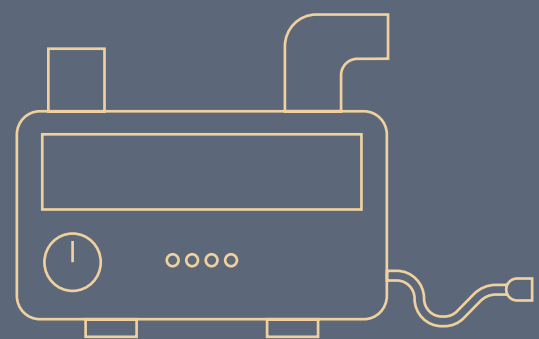
Mais trilhos e menos montantes.



Canto da esquadria livre.

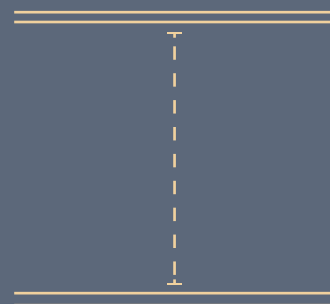
O sistema de canto da esquadria livre elimina obstáculos das esquadrias tradicionais, permitindo uma abertura ampla e contínua. Isso amplia o campo de visão, favorece a entrada de luz natural e a ventilação, criando espaços mais iluminados e conectados com o ambiente externo.





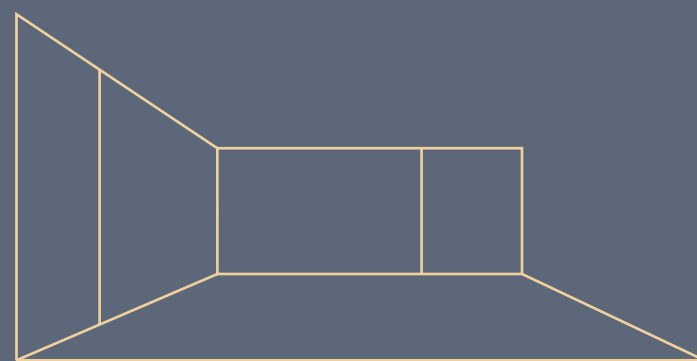
Gerador pleno

Gerador para todo o apartamento e áreas condominiais, exceto carregamento veicular.



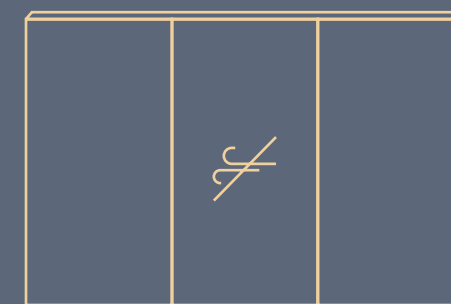
Pé-direito amplo

Pé direito com 2,75m no living e 2,84m nos dormitórios. Padrão de mercado 2,60m.



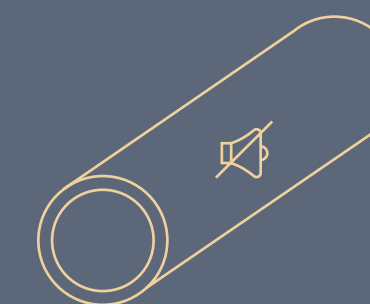
Compatibilização da estrutura com a arquitetura

Tetos, cantos e paredes não possuem interferência de vigas ou pilares, permitindo que a arquitetura de interiores seja desenvolvida de forma limpa e sem complicações.



Esquadrias conforme à norma de desempenho

Região 5 vento. Esquadrias externas de alto desempenho em alumínio anodizado, com perfil de 45mm minimalista e vidros de 10mm (5+5). Padrão do mercado 6 mm (3+3).



Tubulações hidráulicas com menos ruído

Tubulações de água quente e fria em PPR, garantindo maior segurança térmica e durabilidade. Sistema de esgoto Silentium para redução de ruídos nas tubulações.



MANSA



COLLA
40^{ANOS}