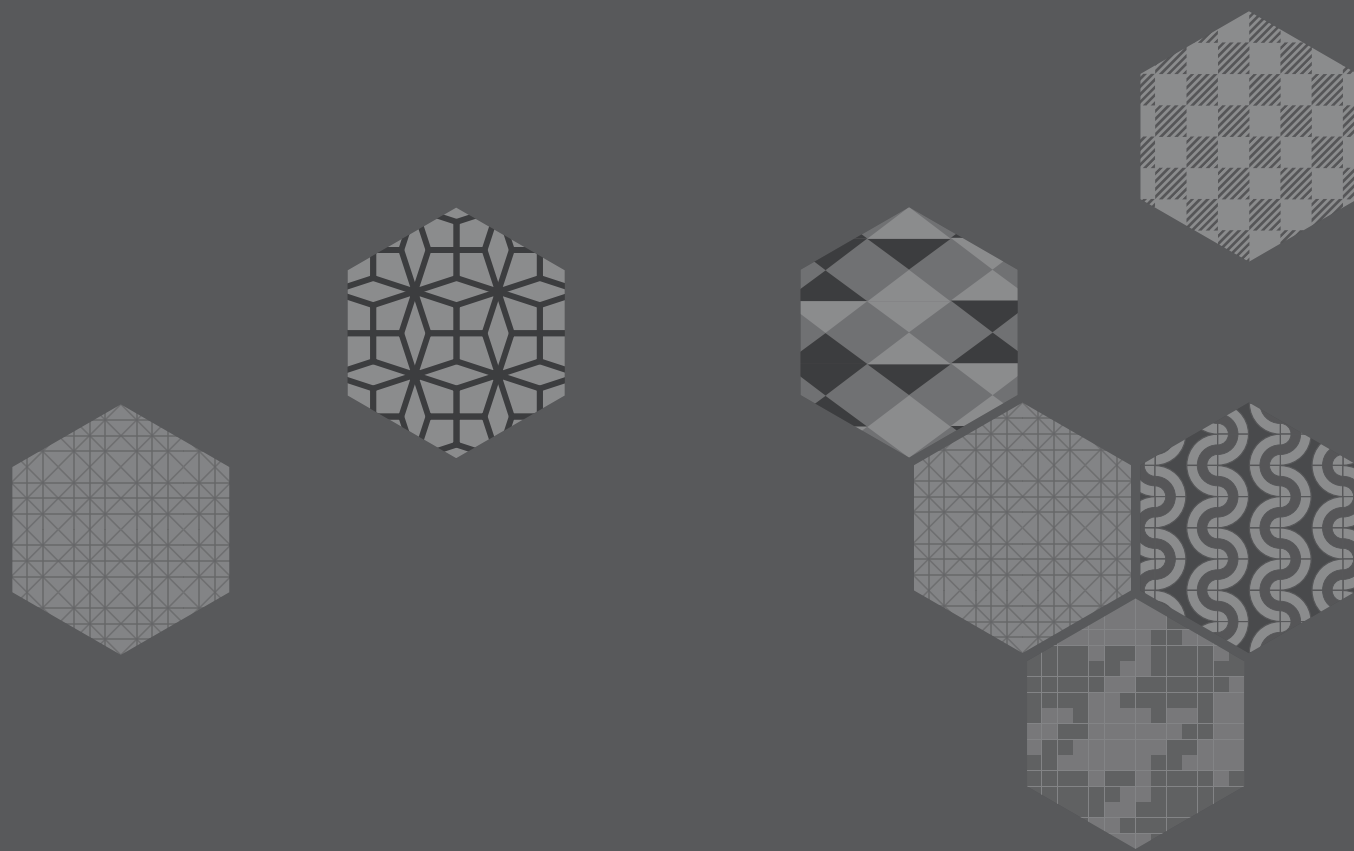
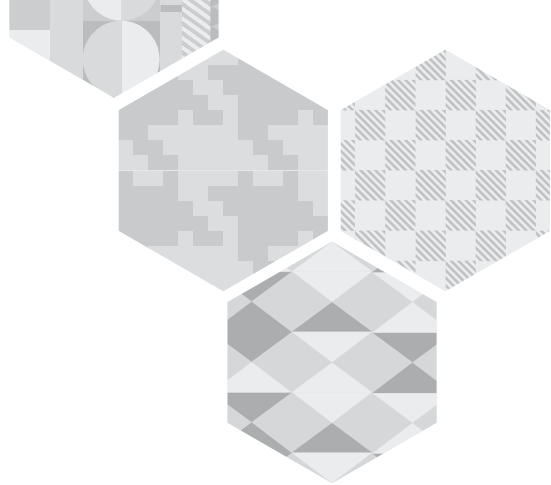




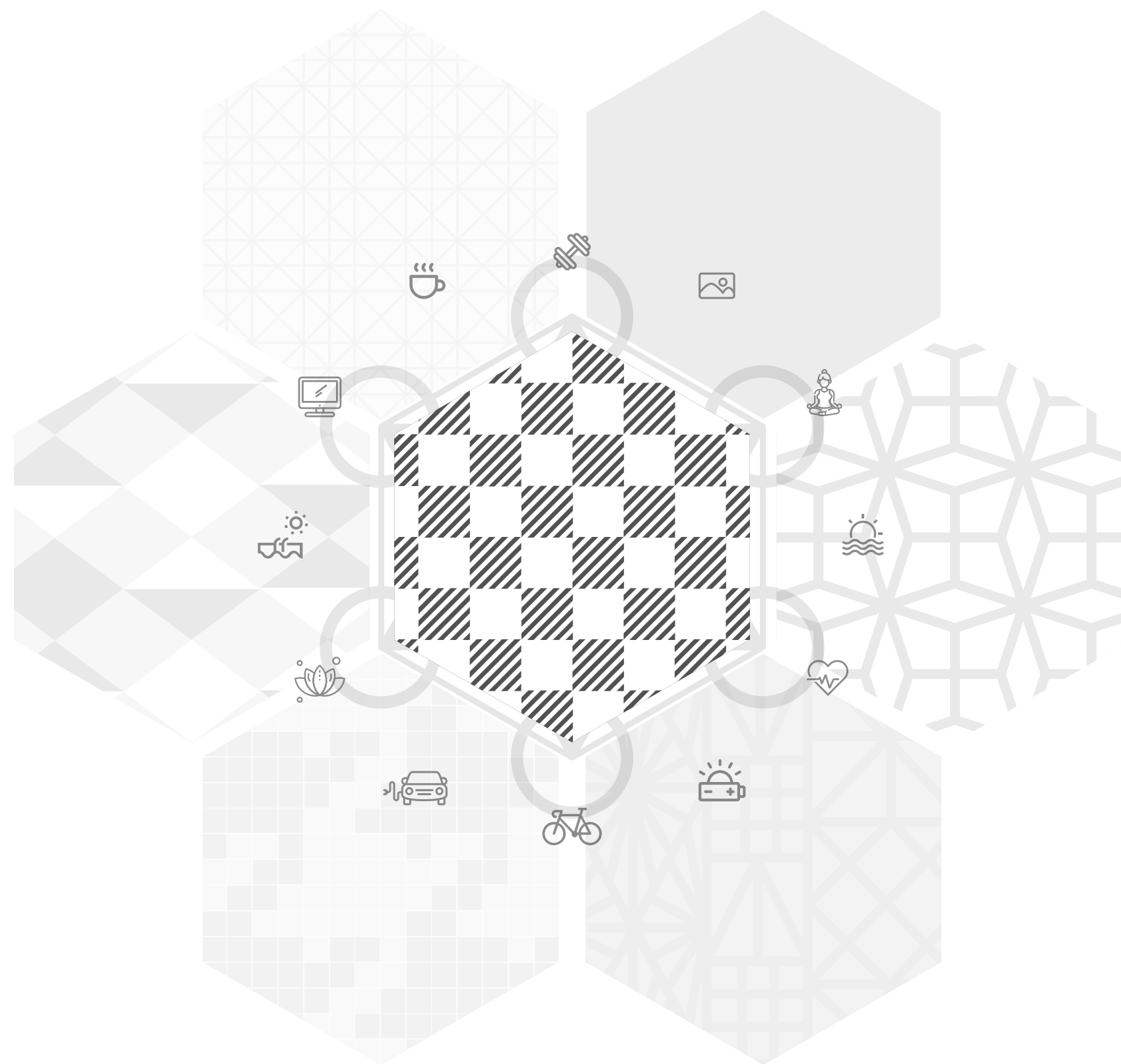
VIDA

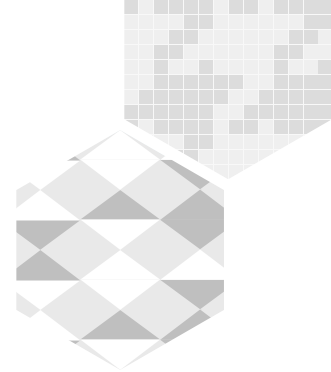
VOCÊ EM EQUILÍBRIO



"Viver é como andar de bicicleta: é preciso estar em constante movimento para manter o equilíbrio."

Albert Einstein





Compartilhar. Malhar. Relaxar. Meditar.

Contemplar. Cuidar. Recarregar. Pedalar. Respeitar.

Auto-conectar. Mergulhar. Descansar. Receber.

Brincar. Ler. Ouvir música. Dançar. Cozinhar.

Curtir. Assistir. Confraternizar. Fazer. Vestir.

Morar. Evoluir. Vida é tudo isso.

TUDO ISSO É VOCÊ.

VIDA VOCÊ EM EQUILÍBRIO

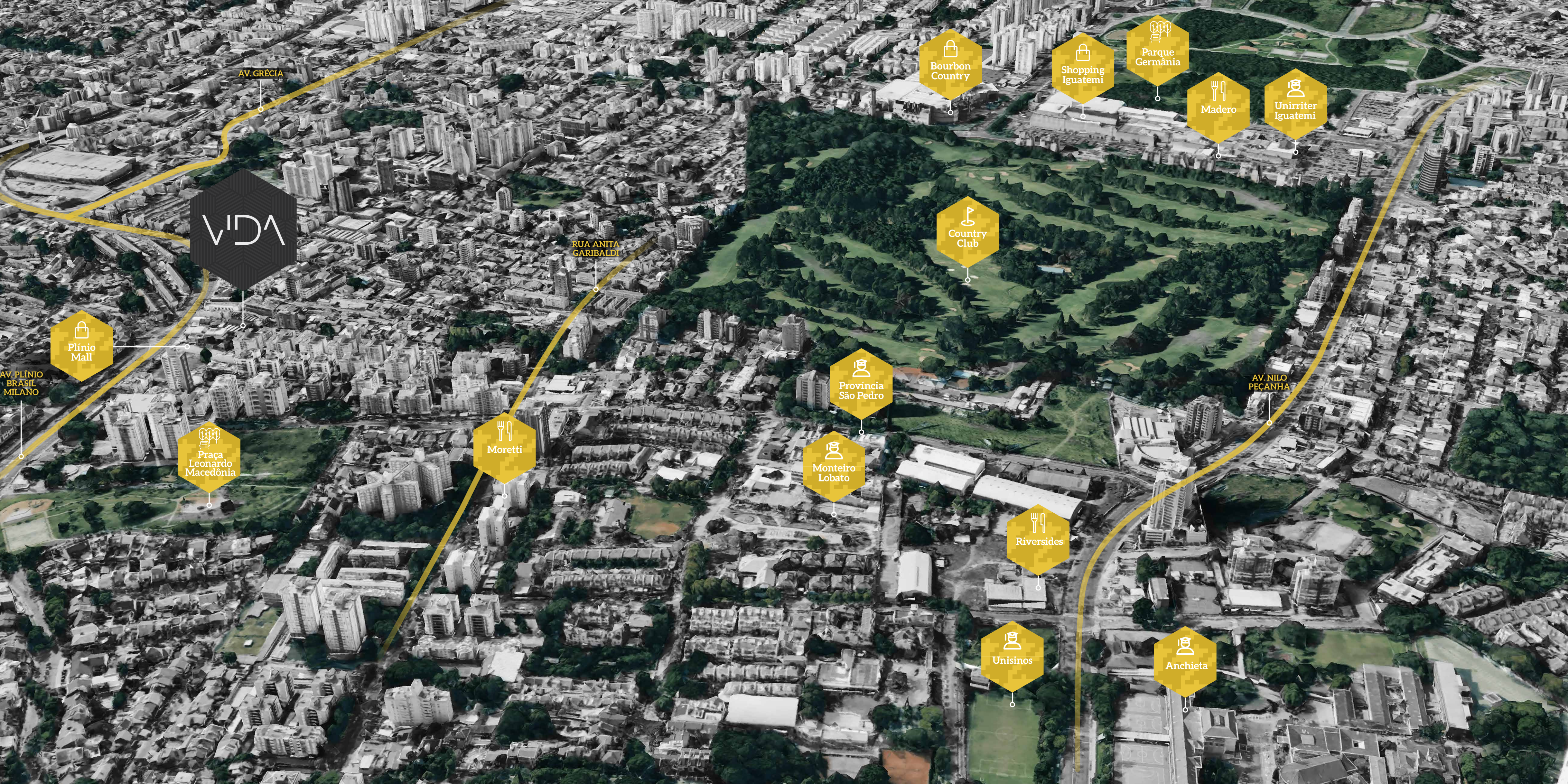




UMA REGIÃO PERFEITA PARA UMA VIDA MAIS COMPLETA.

A vida é muito maior que nossa casa ou nosso condomínio. É o local onde vivemos. Os lugares que inspiram e influenciam nosso bem-estar. É o contato com a natureza. O tempo para o lazer, o trabalho, as nossas coisas.

E tudo isso aparece na medida certa em uma das regiões mais conectadas da cidade. Não por acaso, foi o endereço escolhido pela Colla para um projeto pensado para quem busca uma rotina mais fácil e acredita que dá pra fazer a diferença através de pequenas escolhas e atitudes.



VIDA

AV. GRÉCIA

RUA ANITA GARIBALDI

AV. NILO PEÇANHA

Plínio Mall

Praca Leonardo Macedônia

Moretti

Província São Pedro

Monteiro Lobato

Riversides

Unisinos

Anchieta

Bourbon Country

Shopping Iguatemi

Parque Germânia

Madero

Unirriter Iguatemi

Country Club

CONVENIÊNCIA É O EQUILÍBRIO DAQUILO QUE NÃO PODE FALTAR PERTO DE CASA.

Além da ótima localização, o projeto está inserido em uma área de muita conveniência. Além de referências importantes como o Shopping Iguatemi, o Bourbon Country, Plínio Mall, Anchieta e a Unisinos, existem opções gastronômicas diversas como Taishi Sushi Lounge, o Grão Real Food, Texas Fumaçaria, Moretti, Madero e Terrunyo.



COLLA APRESENTA:

VIDA

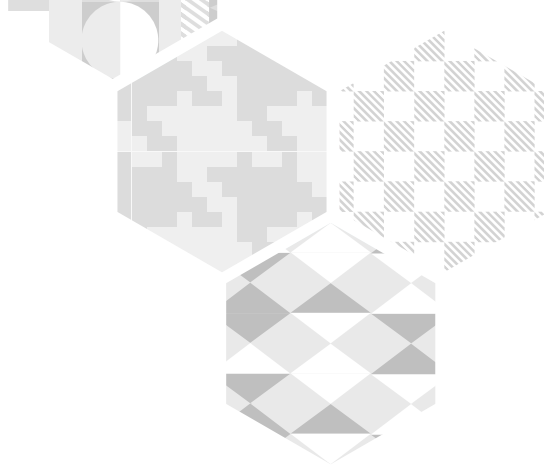




MAIS QUE UM LUGAR MODERNO PARA MORAR. UM PROJETO CONECTADO AO SEU ESTILO.

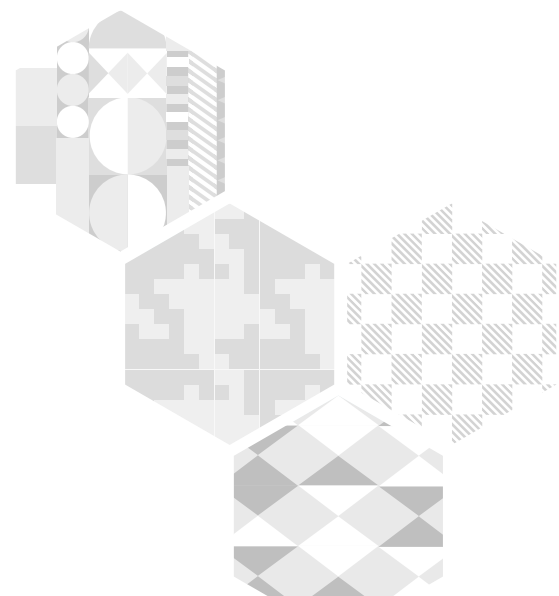
Feito para conviver, compartilhar e se relacionar.
Onde a combinação de diferentes espaços
possibilita uma maneira de viver verdadeiramente
mais alegre e saudável.





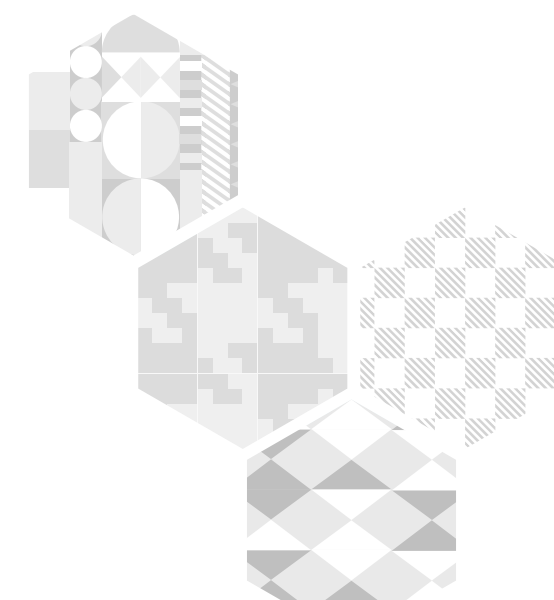
EQUILÍBRIO É TER AS PESSOAS QUE VOCÊ GOSTA POR TODOS OS LADOS.

Espaços que incentivam a convivência e que contribuem para a felicidade dos moradores. A área de convivência do Vida é sob medida, bem dimensionada, para você poder receber a todos do mesmo jeito: bem.

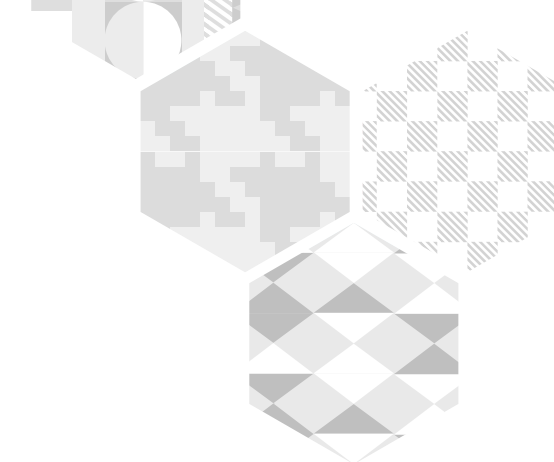


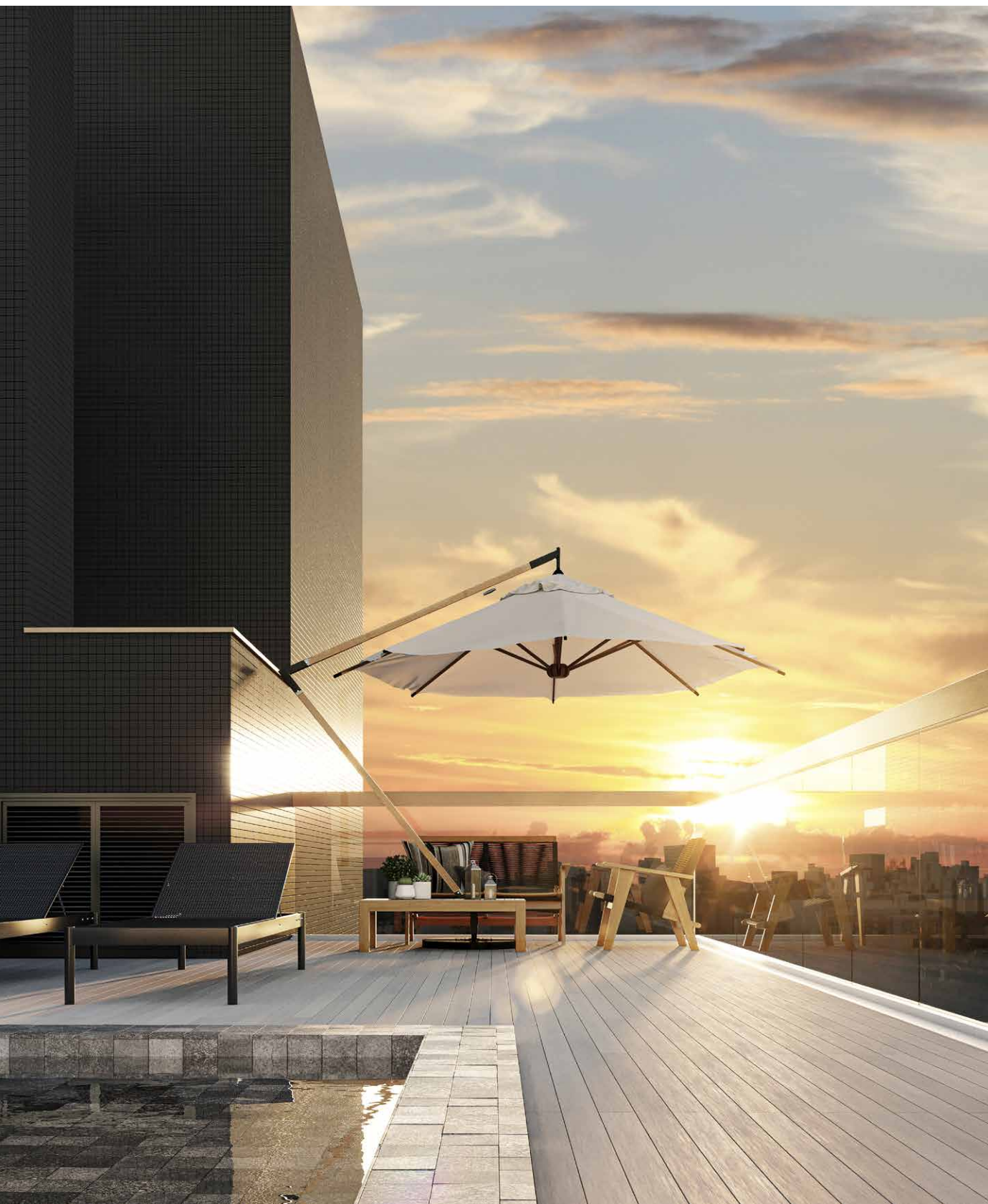






AQUI, ATÉ O LAZER,
A VISTA PANORÂMICA
E O BEM-ESTAR CONVIVEM
EM HARMONIA.







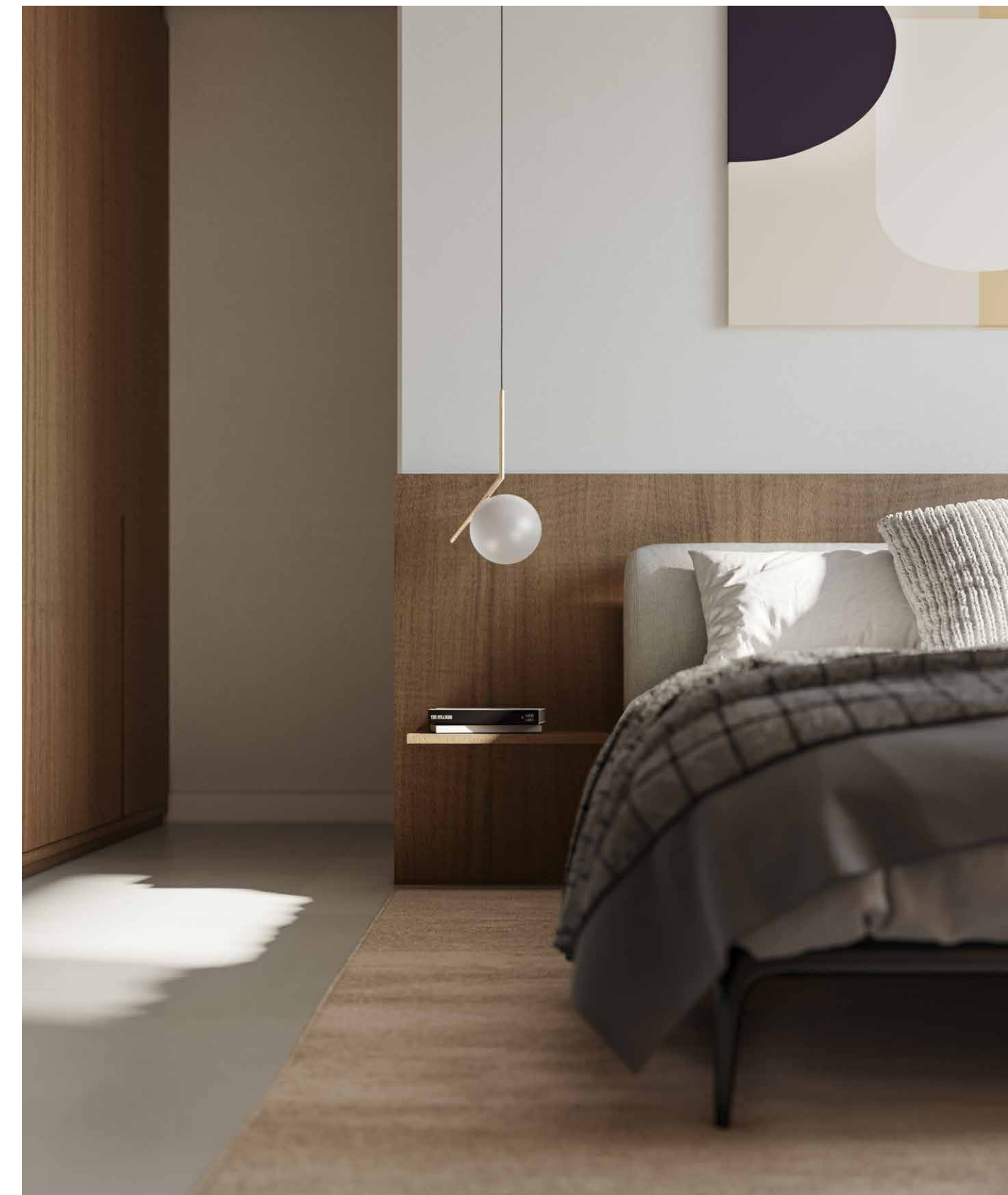
DESCUBRA ONDE ENCONTRAR SEU EQUILÍBRIO.

Apartamentos com 1 ou 2 suítes, 2 vagas
de garagem, lavabo, varanda e cozinha integrada.
Opções de 70m² a 87m².













PLANTA HUMANIZADA
APTO. TIPO 01
87,65 m²



PLANTA HUMANIZADA
APTO. TIPO 02
70,44 m²



PLANTA HUMANIZADA
APTO. TIPO 03
80,37m²



PLANTA HUMANIZADA
APTO. FINAL 04
72,5m²



PLANTA HUMANIZADA
APTO. COM LIVING ESTENDIDO
FINAL 04
72,5m²



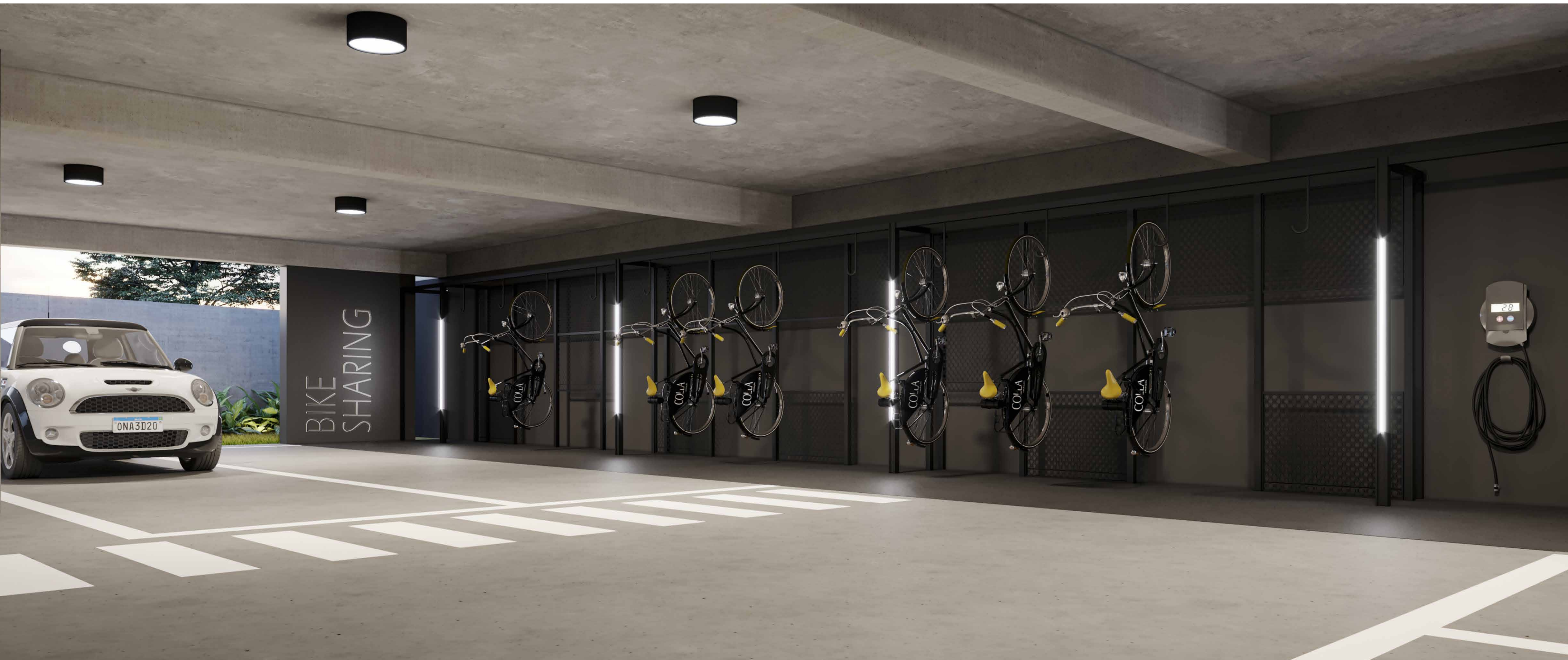
PLANTA
HUMANIZADA
DO ROOFTOP



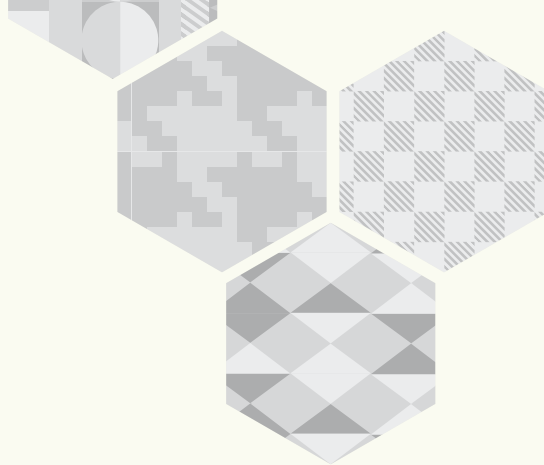
MAIS QUE ECO FRIENDLY, LIFE FRIENDLY.

- Baixo custo condominial
- 2 vagas de garagem
- Temporizador nas torneiras de uso comum
- Estacionamento com tomada para carros elétricos
- Bike sharing
- Portaria autônoma assistida
- Energia solar
- Iluminação por sensores de presença nas áreas comuns
- Plantas nativas nos jardins
- Elevador que economiza energia
- Gás natural
- Área de lazer na cobertura com proteção acústica
- Gestão do condomínio por aplicativo, condomínio conectado









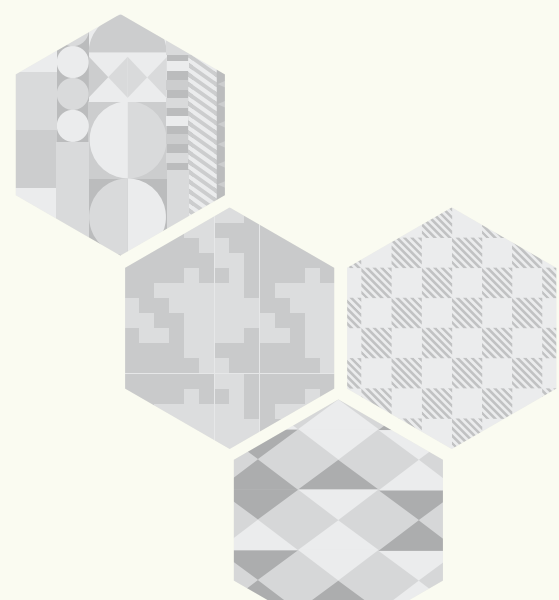
COLLA CONSTRUÇÕES

DESDE 1984

Felicidade está no DNA da Colla Construções. E, para nós, felicidade é promover uma conexão entre as pessoas e os locais onde elas vivem. Somos apaixonados pela nossa cidade e temos orgulho do que fizemos até aqui. São mais de 3.000 apartamentos entregues com um excelente índice de satisfação dos clientes. Mas, muito mais do que construir um pouco da história de Porto Alegre, queremos edificar histórias de vida e sermos facilitadores da sua felicidade. Somos comprometidos com a excelência na construção de alto padrão. Qualidade, respeito e pontualidade norteiam o nosso dia a dia. Construimos apartamentos em que amaríamos morar.



WDA

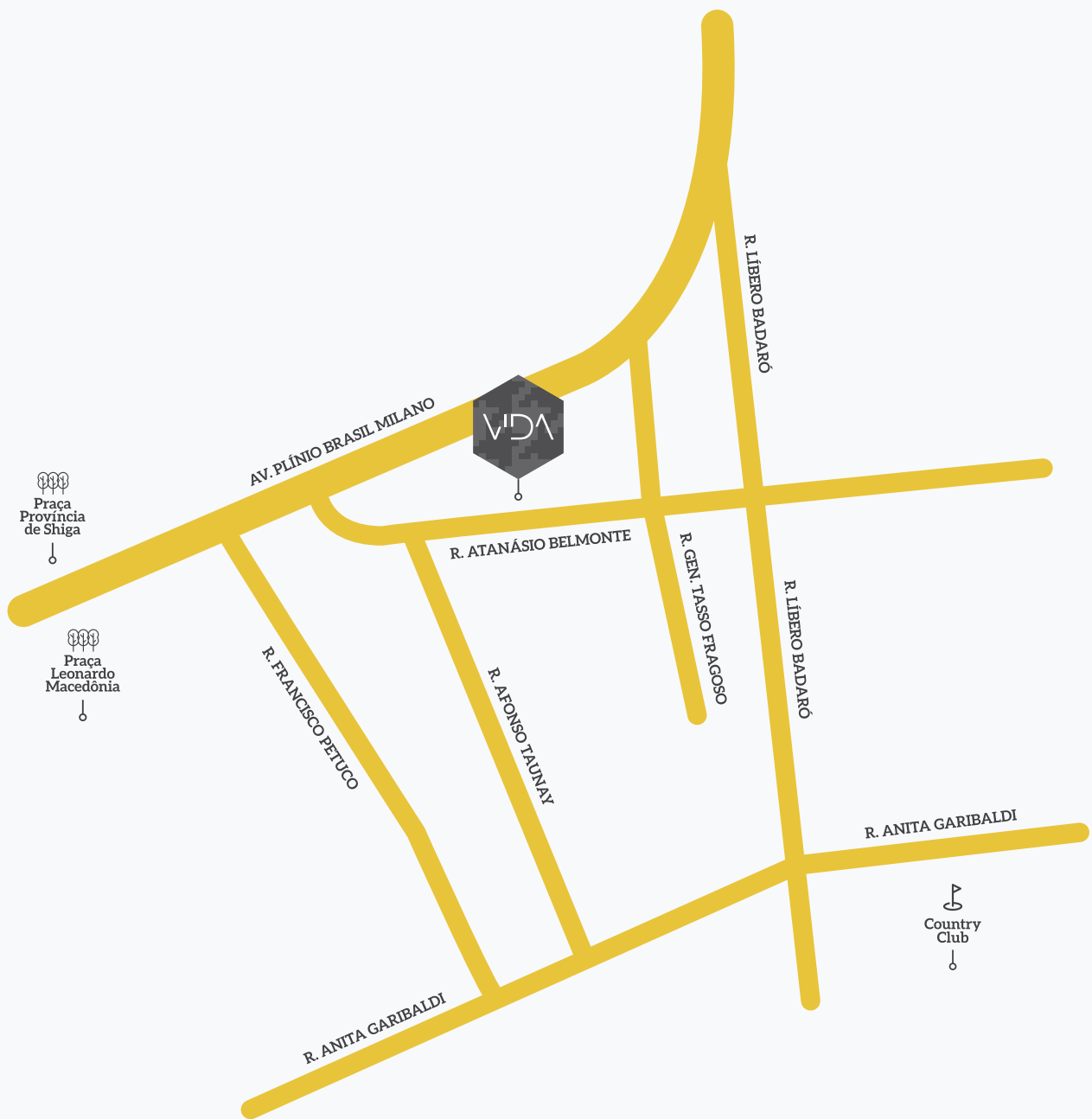


DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS

- Todas as paredes em alvenaria
- Gerador
- Chuveiros de teto
- Tomadas USB
- Sacada com churrasqueira e exaustor
- Pulmão de entrada e hall com pé direito duplo
- Obra com plano de gerenciamento de resíduos
- Uso de materiais reaproveitáveis no canteiro (escoras metálicas, proteções periféricas reutilizáveis)
- Uso de matérias-primas locais provenientes de fornecedores com boas práticas sustentáveis
- Instalações pensadas para simplificar a flexibilização da planta
- Lajes com espessura de 16 e 18 centímetros de concreto para reduzir a poluição sonora
- Espera para ar condicionado tipo inverter com tubulação de cobre
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Infraestrutura pronta para portaria autônoma assistida ou virtual
- Infraesturutra pronta para internet com fibra óptica



RUA ATANÁSIO BELMONTE, 236.

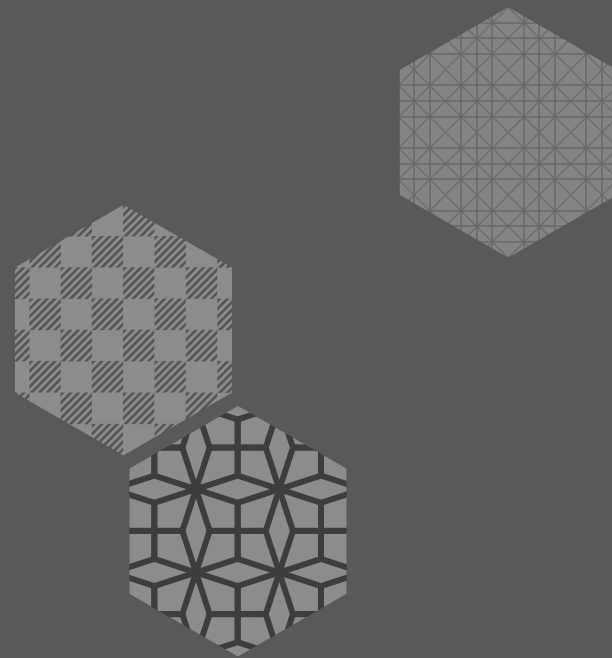
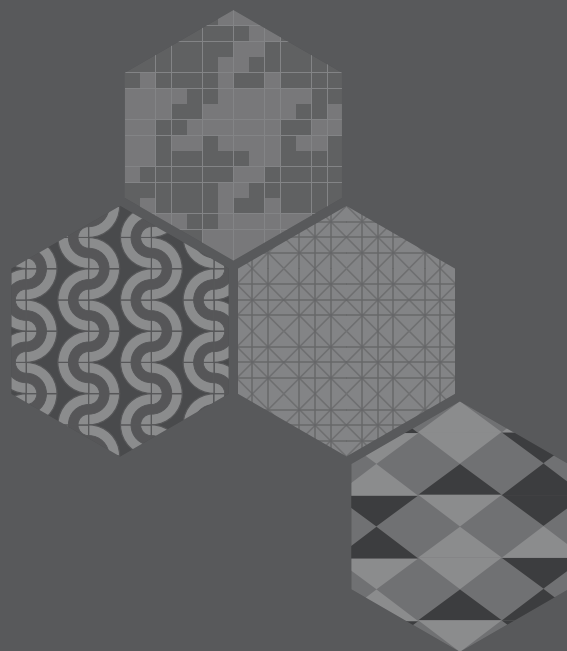


PLANTÃO DE VENDAS NO LOCAL
www.collaconstrucoes.com.br

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

COLLA
construções

Imagens meramente ilustrativas. Para acabamentos entregues consultar memorial descritivo com o incorporador. O apartamento de zelador possui sugestão de uso como área de uso comum. Incorporação registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 4 zona de Porto Alegre/RS, sob o N 184.590.



COLLA
construções

www.collaconstrucoes.com.br