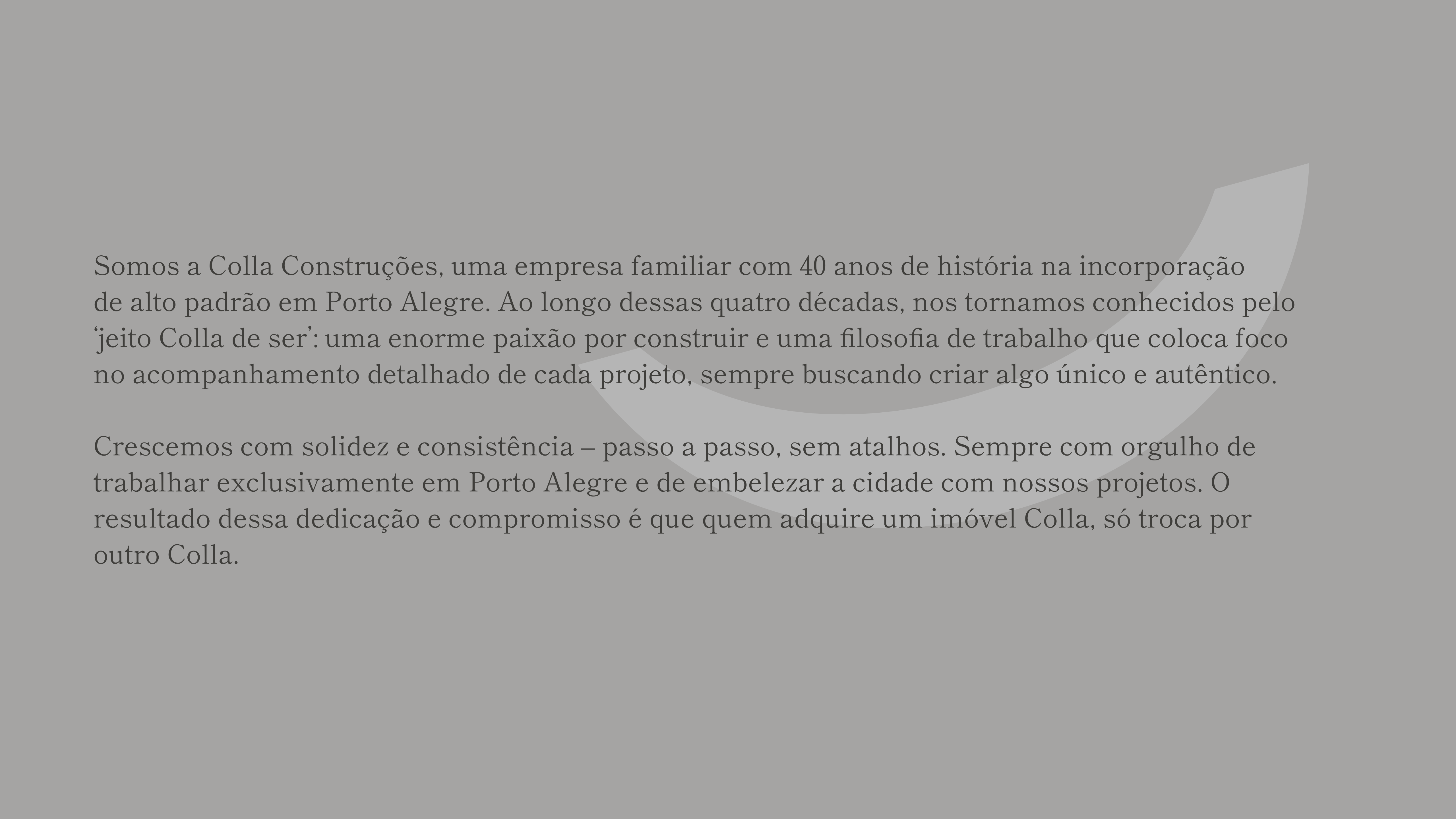


COLLA
40^{ANOS}

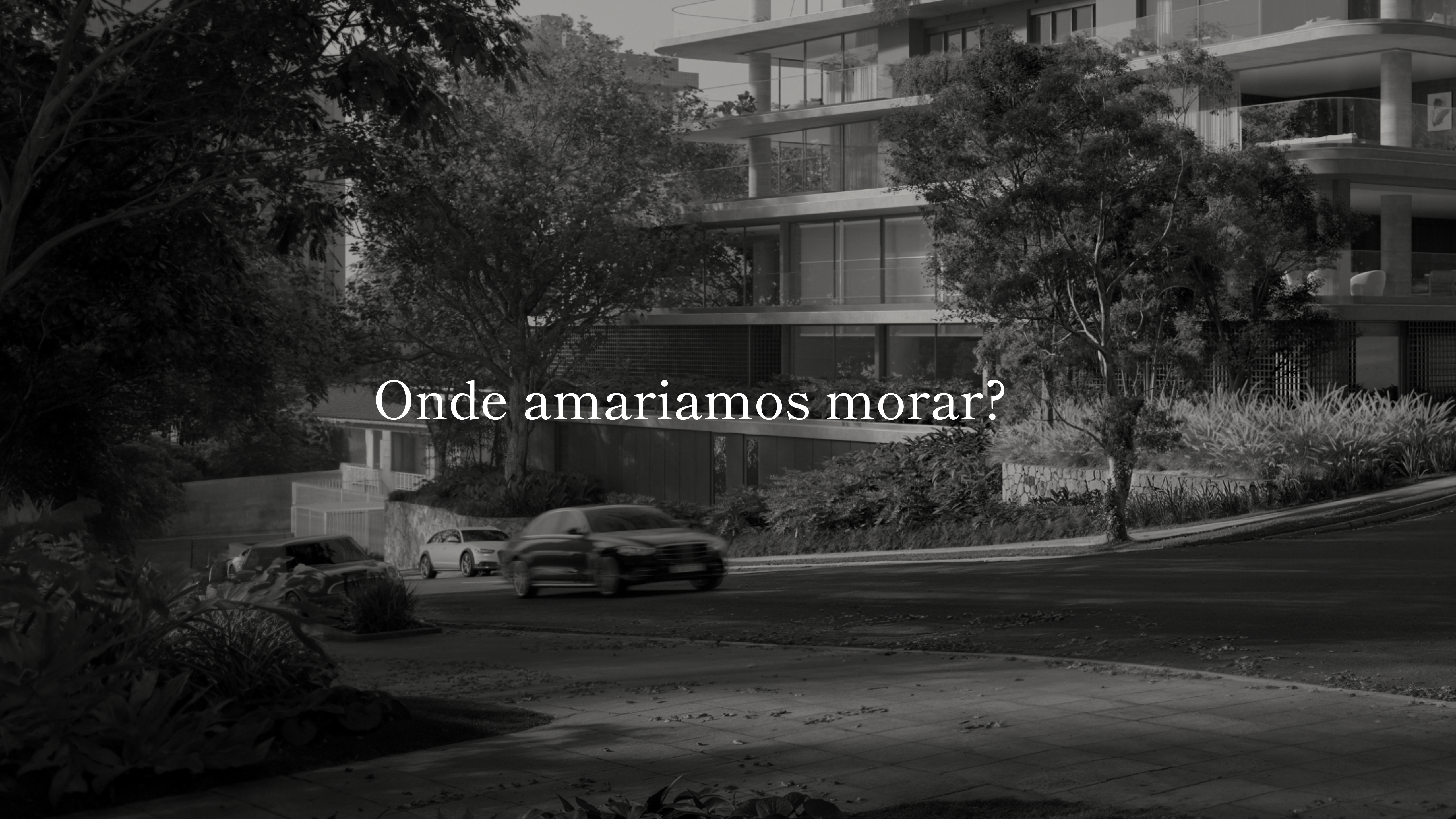


Apaixoados por construir.



Somos a Colla Construções, uma empresa familiar com 40 anos de história na incorporação de alto padrão em Porto Alegre. Ao longo dessas quatro décadas, nos tornamos conhecidos pelo ‘jeito Colla de ser’: uma enorme paixão por construir e uma filosofia de trabalho que coloca foco no acompanhamento detalhado de cada projeto, sempre buscando criar algo único e autêntico.

Crescemos com solidez e consistência – passo a passo, sem atalhos. Sempre com orgulho de trabalhar exclusivamente em Porto Alegre e de embelezar a cidade com nossos projetos. O resultado dessa dedicação e compromisso é que quem adquire um imóvel Colla, só troca por outro Colla.



Onde amariamamos morar?

Em um ponto
alto da cidade,
novas perspectivas
se revelam.

Brava.
R. Quintino
Bocaiúva,
1448.

- 01
Zaffari Lucas de Oliveira
- 02
Parcão
- 03
Moinhos Shopping
- 04
Associação Leopoldina Juvenil
- 05
Grêmio Náutico União
- 06
Praça da Encol





BRAVA

An aerial photograph of a long wooden pier extending from a sandy beach into the ocean. The pier has a circular end with a central opening. People are walking on the pier and sitting on the beach. The water is dark blue, and the sand is light brown. The text is overlaid on the upper part of the image.

Brava e Mansa. Mais que praias, um estilo de vida.

Somos apaixonados pelo Uruguai, de onde vem nossa inspiração.
Nossa referência está no lifestyle e na arquitetura uruguaia. O luxo sem ostentação.
A pureza dos elementos naturais, sempre em destaque.
As linhas simples, marcantes e fortes.

É como se o objeto construído tivesse estado sempre ali, totalmente integrado, parte indivisível da paisagem.

É essa a arquitetura que fomos buscar. A que se adapta ao frio do inverno e ao calor do verão. A que tem movimento, personalidade e beleza.

A que encanta e proporciona tantas memórias inesquecíveis. A que esperamos o ano inteiro para desfrutar. E que agora vamos poder sentir aqui, em Porto Alegre.





Arquitetura ZEBL+ Arquitetura
Paisagismo Fernando Thunm
Interiores Metropolitano

Brava.
O máximo
em tudo que
a vida pede.

2 Apartamentos por andar
3 Suítes
3 ou 4 Vagas
265 ou 586 m²





Sua arquitetura de linhas sinuosas marcantes cria dinamismo e personalidade em todos os espaços.





Tudo se combina
e se completa.
O concreto,
o vidro, o verde
e a madeira.







Hall de entrada
com pé-direito duplo

Se entrar aqui já é
uma experiência única,
imagine viver.



Hall de entrada
com pé-direito duplo

Térreo

- 01
Acesso pedestres
- 02
Acesso veículos
- 03
Eclusa
- 04
Hall
- 05
Estacionamento



Segundo Pavimento

- 01 Salão de festas
- 02 Lounge
- 03 Academia
- 04 Brinquedoteca
- 05 Piscina térmica com raia
- 06 Sauna úmida
- 07 Sala de massagem
- 08 Solarium e paisagismo



Salão
de Festas



Salão
de Festas



Salão
de Festas





Brinquedoteca



Segundo Pavimento

- 01 Salão de festas
- 02 Lounge
- 03 Academia
- 04 Brinquedoteca
- 05 Piscina térmica com raia
- 06 Sauna úmida
- 07 Sala de massagem
- 08 Solarium e paisagismo



Piscina térmica
com 2 raia de 25 metros



Spa com sauna úmida,
hidromassagem e sala de massagem



Lounge



Lounge







Apartamento

3 Suítes



01	
Living	74,76 m²
02	
Varanda living	27,72 m²
03	
Cozinha	21,90 m²
04	
Área de Serviço	9,80 m²
05	
Suíte master	42,53 m²
06	
Suíte 02	18,15 m²
07	
Suíte 03	18,54 m²

Apartamento
2 Suítes



01	
Living	74,76 m²
02	
Varanda living	27,72 m²
03	
Cozinha	21,90 m²
04	
Área de Serviço	9,80 m²
05	
Suíte master + Closet	61,06 m²
06	
Suíte 02	18,54 m²

Apartamento
2 Suítes + Home Office
+ Dependência

01	
Living	74,76 m²
02	
Varanda living	27,72 m²
03	
Cozinha	20,48 m²
04	
Área de Serviço	9,80 m²
05	
Dependência	9,79 m²
06	
Suíte master	47,44 m²
07	
Suíte 02	18,54 m²
08	
Home Office	13,35 m²





3 Suítes



2 Suítes



2 Suítes + Home Office + Dependência

Cozinha integrada





Living com cozinha fechada



Living





Apartamento Garden Final 01

3 Suítes

01	
Living	74,76 m²
02	
Varanda living	53,45 m²
03	
Cozinha	21,90 m²
04	
Área de Serviço	9,80 m²
05	
Suíte master	42,53 m²
06	
Suíte 02	18,15 m²
07	
Suíte 03	18,54 m²
08	
Varanda dormitórios	34,21 m²



Apartamento Garden Final 02

3 Suítes

01	
Living	74,76 m²
02	
Terraço living	102,72 m²
03	
Cozinha	21,90 m²
04	
Área de Serviço	9,80 m²
05	
Suíte master	42,53 m²
06	
Suíte 02	18,15 m²
07	
Suíte 03	18,54 m²
08	
Terraço dormitórios	35,68 m²



Apartamento Garden
Final 02





Apartamento Garden
Final 02

Cobertura Horizontal

3 Suítes + Dependência

01	
Living	110,17 m²
02	
Terraço	126,49 m²
03	
Cozinha	33,50 m²
04	
Dependência	11 m²
05	
Suíte master	69,85 m²
06	
Suíte 02	25,25 m²
07	
Suíte 03	26,55 m²



Cobertura Horizontal

4 Suítes

01	
Living	110,17 m²
02	
Terraço	126,49 m²
03	
Cozinha	33,50 m²
04	
Suíte master	69,85 m²
05	
Suíte 02	25,13 m²
06	
Suíte 03	18,74 m²
07	
Suíte 04	18,74 m²



Cobertura
Horizontal



Cobertura
Horizontal





Cobertura
Horizontal

Cobertura
Horizontal



Cobertura Horizontal
Suíte master



Qualidade máxima
em tudo que você vê.
E também no
que você não vê.



Vista
sem barreiras.

Guardacopo com vidro 10 + 10 infinite,
sem montantes.



Clareza
e conforto.

Todos os ambientes contam com janelas amplas e minimalistas, projetadas para que a sua estrutura interfira o mínimo possível na conexão do morador com o ambiente externo, proporcionando uma integração perfeita entre o interior e o exterior.



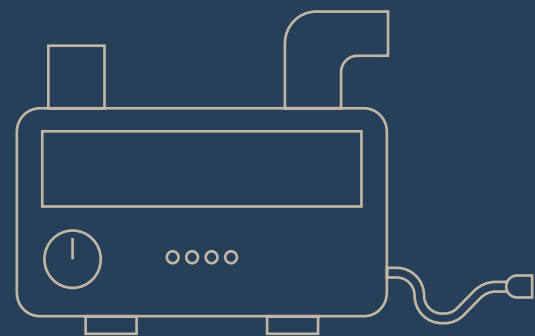
Integração total com a área externa.

Deck externo em madeira Cumaru,
com 2,5 cm de espessura.

Sacadas impermeabilizadas com manta asfáltica —
o mesmo material utilizado em piscinas.

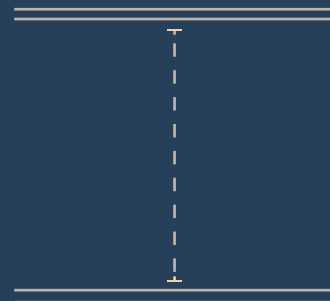
Mais trilhos, menos montantes
e canto da esquadria livre.





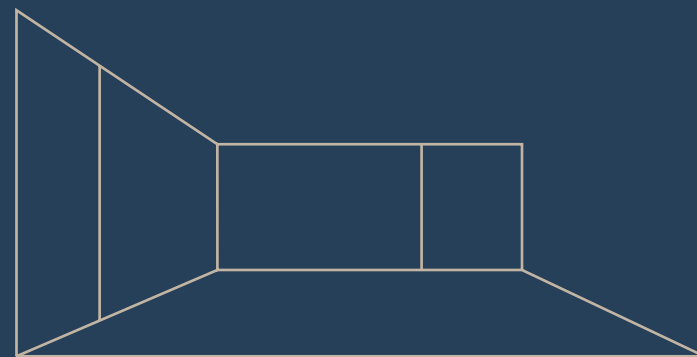
Gerador pleno

Gerador para todo o apartamento e áreas condominiais, exceto carregamento veicular.



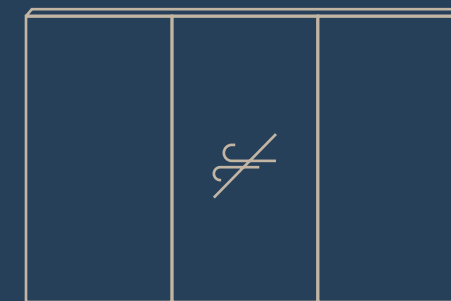
Pé-direito amplo

Pé direito com 2,72m no living e 2,85m nos dormitórios. Padrão de mercado 2,60m.



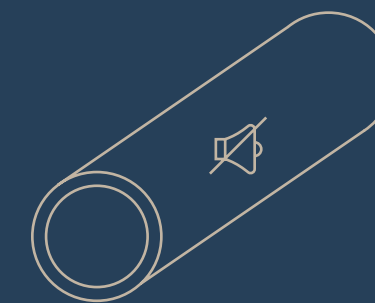
Compatibilização da estrutura com a arquitetura

Tetos, cantos e paredes não possuem interferência de vigas ou pilares, permitindo que a arquitetura de interiores seja desenvolvida de forma limpa e sem complicações.



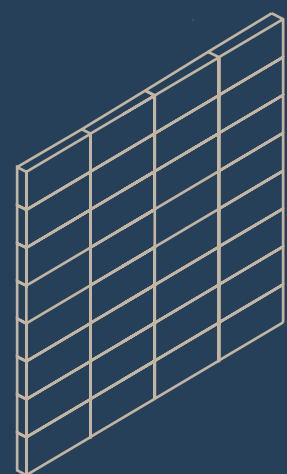
Esquadrias conforme à norma de desempenho

Região 5 vento. Esquadrias externas de alto desempenho em alumínio anodizado, com perfil de 45mm minimalista e vidros no living de 12mm (6+6). Suítes com vidros duplos insulados (6 + 6 + 6) e (8 + 10 + 8).



Tubulações hidráulicas com menos ruído

Tubulações de água quente e fria em PPR, garantindo maior segurança térmica e durabilidade. Sistema de esgoto Silentium para redução de ruídos nas tubulações.



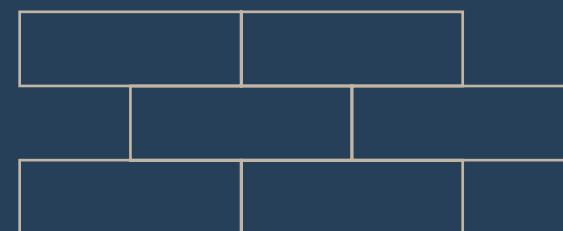
Fachadas ventiladas

Todas as fachadas ventiladas, revestidas com porcelanato 1,20x0,60m, oferecendo melhor isolamento térmico, maior durabilidade e menor risco de infiltrações.



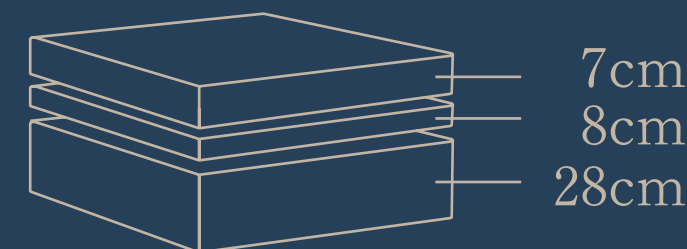
Carregamento veicular

WEMOB Smart Charging System



Conforto acústico vertical

Todas as paredes são de alvenaria, e as paredes de dividas entre as unidades são construídas com tijolos maciços deitados, garantindo maior isolamento sonoro.



Conforto acústico horizontal

Lajes do living com 43cm, sendo 28cm de concreto + proteção acústica de 8cm + 7cm de contrapiso. Nos dormitórios, 30cm de laje, sendo 23cm de concreto + proteção acústica de 2cm + 5cm de contrapiso.



Certificação nível Diamante

O empreendimento foi projetado com foco em práticas sustentáveis, visando o bem-estar dos usuários e a preservação ambiental.



BRAVA



COLLA
40^{ANOS}